

	<p style="text-align: center;"><b>Comune di Lodi Vecchio</b> codice Ente 11015</p>	<p style="text-align: center;">G.C.</p>	<p style="text-align: center;">121</p>	<p style="text-align: center;">27/09/2025</p>
<p style="text-align: center;"><b>OGGETTO: APPROVAZIONE DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b></p>				

## Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2025 addì 27 del mese di Settembre alle ore 10.15 nell'ufficio Comunale di Lodi Vecchio.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Statuto e dell'apposito Regolamento convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

**All'appello risultano :**

- |                                      |                   |              |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1) <b>FELISSARI Lino Osvaldo</b>     | Sindaco           | SI           |
| 2) <b>VOLTAN Elena</b>               | Assessore Esterno | SI           |
| 3) <b>CREMONESI Debora Emilia</b>    | Assessore         | SI           |
| 4) <b>BONA Massimiliano Giuseppe</b> | Assessore         | SI, IN VIDEO |
| 5) <b>UGGERI Stefano</b>             | Assessore Esterno | SI           |

Partecipa il Segretario Generale GUAZZI Andrea

Il Sig. FELISSARI Lino Osvaldo, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto che:** la seduta si è svolta con l'impiego di strumenti di comunicazione remota nelle modalità stabilite dal "Regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta Comunale in modalità videoconferenza" approvato con d.g. n. 34 del 06/04/2022.

### **Premesso che:**

- il Comune di Lodi Vecchio è dotato di P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2012, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 22 del 29 maggio 2013;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 17 dicembre 2014 è stata approvata la Variante n.1 al PGT relativa alla Componente Geologica del PGT, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 10 del 4 maggio 2015;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 56 del 25 novembre 2015 è stata approvata la Variante n.2 al PGT, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 6 del 10 febbraio 2016.

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2024 con cui:

- è stato dato avvio al procedimento relativo alla Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.): Nuovo Documento di Piano - Piano dei Servizi e Piano delle Regole con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- è stato dato atto che il soggetto proponente per la VAS (il soggetto pubblico che elabora il P/P come previsto dal punto 3.1 bis della DGR n. 9/761 del 10.11.2010) è il Comune di Lodi Vecchio;
- è stata individuata l'autorità procedente (punto 3.1 ter della DGR n. 9/761 del 10.11.2010) nella persona del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodi Vecchio, arch. Laura Riccaboni;
- è stata individuata l'autorità competente per la V.A.S. (punto 3.2 della DGR n. 9/761 del 10.11.2010) nella persona del Responsabile dell'Area Strategica Governo del Territorio del Comune di San Colombano al Lambro, geom. Giuseppe Spagliardi, ai sensi della "Convenzione ex art. 30 del T.U.E.L. tra il Comune di San Colombano al Lambro e la Città di Lodi Vecchio per l'individuazione dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i." sottoscritta in data 05/01/2024.

**Visto** l'allegato documento denominato "*Piano del Governo del Territorio - Variante generale – Indirizzi generali per la pianificazione locale*", che condensa i principali orientamenti e le aspettative dell'Amministrazione Comunale rispetto alla pianificazione urbanistica, ed è finalizzato ad indirizzare lo svolgimento del processo di pianificazione.

### **Richiamati:**

- la Legge Regionale n° 12 del 11.03.2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i..

- la Legge Regionale n° 31 del 28.11.2014: “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*”, pubblicata sul BURL n° 49 del 01.12.2014 e relativa circolare esplicativa, in relazione ai disposti normativi regolamentari che introducono significative innovazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i..
- la Legge Regionale n° 16 del 26.05.2016 “*Modifiche all’art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)*” pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017 “.
- la D.C.R. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l’Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicata sul BURL n° 11 del 13.03.2019.
- la D.C.R. n° XI/2064 del 24.12.2021 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato l’aggiornamento dell’Integrazione al Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/14 pubblicata sul BURL n° 49 del 07.12.2021.
- la L.R. n° 18 del 26 novembre 2019, pubblicata sul BURL n. 48, Supplemento del 29 novembre 2019 “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi*” con la quale sono state introdotte modalità operative per la Rigenerazione urbana, da recepire negli atti del Piano di Governo del Territorio.
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971*”.
- la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “*L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale*”.
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Lodi, approvato con in data 13 marzo 2025, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6, è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 22 del 28 maggio 2025.;

**Visto** il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”.

**Visto** l’allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio, a norma dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Con votazione unanime favorevole legalmente resa.

## **DELIBERA**

1. di approvare il documento denominato “*Piano del Governo del Territorio - Variante generale – Indirizzi generali per la pianificazione locale*”, finalizzato ad indirizzare lo svolgimento del processo di redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, e allegato quale parte integrante alla presente delibera.
2. Di dichiarare - a seguito di apposita successiva votazione dall’esito unanime - la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

UT/lr



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 143**

Ufficio Proponente: **LSU tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LSU tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/09/2025**

Il Responsabile di Settore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue con firma digitale.

IL SINDACO  
FELISSARI LINO OSVALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GUAZZI ANDREA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lodi Vecchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

GUAZZI ANDREA in data 07/10/2025  
felissari lino osvaldo in data 08/10/2025